ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-516 181,86р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	843 074,56р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*272 652,29р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*380 786,40р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*189 635,87р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	863 788,05р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*705 855,00р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*157 933,05р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	910 543,57р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-562 937,38р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	455 878,06р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	435 164,57р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**102,46%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**189635,87**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**29081,54**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**5452,79**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**99059,04**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**7150,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1666,80**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**106280,94**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**23961,18**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**448255,41**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*792,00*	*1584,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*51,00*	*м3*	*1378,56*	*70306,50*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*216,00*	*м2*	*27,50*	*5940,00*
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*4,00*	*шт*	*1752,30*	*7009,19*
Полы				
Ненормированные работы. Устройство настила на	*2,00*	*час*	*1025,64*	*2051,28*
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	*491,00*	*м2*	*458,82*	*225280,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*2,00*	*шт*	*804,39*	*1608,78*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*741,00*	*м2*	*6,65*	*4930,34*

Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*4,00*	*стояк*	*403,51*	*1614,03*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*9,96*	*1000м3*	*134,06*	*1334,82*
Смена радиаторных пробок	*2,00*	*шт*	*417,78*	*835,57*
Окраска регистров	*1,00*	*шт*	*516,97*	*516,97*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*2,00*	*стояк*	*431,63*	*863,26*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*1061,56*	*1061,56*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*61,00*	*м*	*248,24*	*15142,34*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*9,96*	*1000м3*	*1477,04*	*14706,92*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1049,94*	*2099,89*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*975,62*	*975,62*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1097,61*	*3292,82*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*18,00*	*м*	*1889,04*	*34002,65*
Смена стальных труб на трубы из	*18,00*	*м*	*1595,13*	*28712,39*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*1,00*	*м*	*2158,34*	*2158,34*
Смена стальных труб на трубы из	*8,00*	*м*	*1679,77*	*13438,17*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров с изготовлением	*1,00*	*шт*	*7962,28*	*7962,28*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	121 175,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**